



# DOSSIER DE PRESSE

**Présentation du projet d'aménagement du site Bragard**

**Visite du site par M. le préfet des Vosges  
guidé par M. Patrick Nardin, Maire d'Épinal**

**Jeudi 27 mai 2021 à 14h**

**Contact presse**

**Marc-Antoine MARTIN  
Directeur de la Communication  
03 29 68 50 88  
marc-antoine.martin@epinal.fr**

## Table des matières

1	Contexte : Le nouveau projet de renouvellement urbain (NPRU) de Bitola-Champbeauvert.....	3
2	Un peu d’histoire : La reconversion progressive du site industriel textile.....	4
2.1	Un lieu industriel depuis le début du XIXème siècle .....	4
2.2	L’installation de nouvelles entreprises et les premières transformations.....	4
3	L’Atelier TB .....	5
4	Le futur lieu culturel de préservation du patrimoine communal (Archives municipales et intercommunales) .....	6
5	La promotion immobilière portée par les Constructeurs du Bois.....	9
6	L’ambition portée par Epinal Habitat pour améliorer la qualité des logements du secteur .....	10
7	Centrale hydroélectrique et projet d’hydrolienne .....	11
8	La création de nouveaux espaces publics sur une friche industrielle pour accompagner la transformation du secteur et valoriser le site.....	12
9	Le parc urbain sur l’île .....	13
10	La Brasserie La Fouillotte.....	15
11	L’intégration du secteur dans le projet de transformation urbaine ambitieux du quartier .....	16
11.1	Un potentiel important à mettre en valeur via l’intégration du périmètre dans le NPRU ...	16
11.2	Un laboratoire urbain durable.....	16
11.3	La labélisation Ecoquartier et le grand prix du jury « eau et QPV ».....	16
11.4	La concertation avec les habitants .....	16
11.5	L’ambition urbaine .....	16
11.6	Le projet mémoire.....	17
11.7	Les prochaines étapes .....	17

## 1 Contexte : Le nouveau projet de renouvellement urbain (NPRU) de Bitola-Champbeauvert

**Le nouveau projet de renouvellement urbain (NPRU) de Bitola-Champbeauvert est un programme ambitieux pour l'avenir du quartier du Champ du Pin, situé en entrée sud d'Epinal, entre la rive gauche de la Moselle et la forêt, et traversé par la route de Remiremont.**

**Avec le NPRU, les Spinaliens bénéficieront d'un cadre de vie plus confortable et agréable qui répond aux enjeux contemporains du développement durable. Ce projet porte sur des voiries redessinées, des espaces de convivialité développés et modernisés, un maintien de l'offre commerciale, et des interventions sur le patrimoine d'Epinal Habitat.**

Le 4 mai 2021 ont été lancés les travaux de démolition des immeubles de la rue David et Maigret. Ces déconstructions marquent un tournant dans le programme de renouvellement urbain du quartier de Bitola-Champbeauvert et plus largement du Champ du Pin.

Dès le lancement du projet, la Ville d'Epinal a souhaité donner la parole aux habitants pour être en parfaite cohérence avec leurs besoins et leurs souhaits. De nombreux échanges sont ainsi venus ponctuer son avancement et ont permis de maintenir le lien entre les habitants du quartier et les différents acteurs du projet.

La transformation du site a très bien commencé, avec des premières réalisations particulièrement importantes telles que l'implantation de la maison médicale Michelet, la construction de l'EcoQuartier des Construteurs du bois, et de manière plus générale, la modernisation de l'offre commerciale avec l'installation de la brasserie La Fouillotte et de l'Atelier TB ainsi que la reconstruction d'un supermarché.

Il est maintenant prévu une concertation estivale sur le devenir de l'île Bragard, des actions dans les écoles sur la thématique « Mon quartier de demain », l'installation de l'œuvre artistique « Mémoire » et l'enfouissement d'une capsule temporelle qui sera réalisée par les enfants du quartier.

Estimé globalement à hauteur de 44 millions d'euros pour la Ville d'Epinal et pour le bailleur Epinal Habitat, ce projet urbain novateur va s'étaler sur plusieurs années et ira bien au-delà de la requalification de l'habitat, puisqu'il fait de l'amélioration du cadre de vie et du bien-être de ses habitants, ses priorités. L'implantation des archives municipales, au cœur du quartier, en tant que véritable espace culturel, est d'ailleurs une belle illustration de cette volonté.

Plus largement, les transformations urbaines, qu'elles soient engagées ou à venir, contribuent à montrer qu'Epinal est une ville des transitions, attractive, avec un cadre de vie remarquable où les spinaliennes et les spinaliens sont au cœur des préoccupations.

Développer un cadre de vie agréable, c'est évoluer vers les nouveaux modèles économiques et sociaux qui renouvellent nos façons de produire et de consommer. C'est aussi innover en accordant une place toute particulière à l'aménagement urbain, aux mobilités et au développement des espaces naturels en ville. A Epinal, la volonté municipale est celle de penser et de construire la ville de demain, une ville agréable où chacun pourra se sentir bien et trouver sa place.

## 2 Un peu d'histoire : La reconversion progressive du site industriel textile

### 2.1 Un lieu industriel depuis le début du XIXème siècle

En 1870, le quartier du Champ du Pin est surnommé « la Petite Prusse » en raison des nombreuses industries de filatures, ateliers de tissage, de gravures et d'imprimeries qui occupent le secteur.

Les locaux de l'usine Bragard étaient jusqu'en 1965 occupés par la filature David et Maigret. En 1966, ces locaux sont rachetés par la société Bragard, fabricant de vêtements de travail et installés depuis 1933 dans les Vosges, berceau de l'industrie textile française.

Au fil des années, l'entreprise Bragard se développe, exporte une partie de sa production en Asie, puis en 2013, la société déménage ses bureaux sur un autre secteur ; les locaux étant devenus obsolètes pour la société

Depuis 2017, les locaux de l'ancienne usine sont réinvestis par différents porteurs de projets et entrepreneurs

*En quelques chiffres :*

- 3 ha de locaux industriels vacants en 2013
- 4 activités entreprises occupent le site en 2021 (la maison médicale Michelet, La brasserie la Fouillotte, CPIS, Atelier TB)

### 2.2 L'installation de nouvelles entreprises et les premières transformations

#### > L'implantation de CPIS

La première session a été réalisée auprès de l'entreprise CPIS, plombier, chauffagiste, couvreur en 2017.

#### > L'implantation de la maison médicale

Réalisée et ouverte en 2017, elle accueille des médecins, des kinés, des infirmiers, une sage-femme et une sophrologue.

#### > La démolition de l'ancienne cotonnerie

Dans un même temps, la démolition de l'ancienne cotonnerie au nord du site a été réalisée permettant de valoriser une partie du foncier pour une opération neuve. Ce foncier a été vendu aux Constructeurs du Bois.

#### > Atelier TB

L'entreprise Atelier TB qui réalise des « tablier Vosgien » s'implante au sein des anciens bureaux pour développer son activité en 2017.

#### > La Brasserie La Fouillotte

Dernière arrivée, la brasserie La fouillotte prend ses quartiers en 2019 au sein des sheds les plus au nord du site.

### 3 L'Atelier TB

2017 : création de l'atelier TB, dirigé par Thomas Bragard, qui s'implante sur l'ancien site de production familial, dans les locaux anciennement de bureaux longeant la rue Christophe Denis.

2018-2020 : développement de la société en produisant des collections pour des grands établissements de restauration et d'hôtellerie

2019 : production de masques en tissus pour faire face à l'épidémie du Covid-19 qui booste le développement de l'entreprise

2021 : déménagement prévu en septembre, dans 3 travées vacantes, situées à côté de l'entreprise CPIS pour accompagner le développement de l'entreprise et accueillir une trentaine de postes de couture

*En quelques chiffres :*

*Actuellement 550m<sup>2</sup> de production*

*Après le déménagement, l'atelier bénéficiera de 1 500m<sup>2</sup> de locaux, dont un lieu de stockage et de préparation des commandes, un atelier de production et des bureaux.*

*Une cinquantaine d'employés d'ici 2022*

## 4 Le futur lieu culturel de préservation du patrimoine communal (Archives municipales et intercommunales)

Les archives municipales sont actuellement implantées 20 rue d'ambrail, dans un local de 387m<sup>2</sup>. Ces locaux sont saturés et peu fonctionnels.

La Ville a donc souhaité accompagner la transformation du quartier du Champ-du-Pin en implantant les nouveaux locaux de ses archives via l'acquisition de 3 travées de la friche industrielle Bragard. Ce site accueillera les archives intercommunales.

Les objectifs de ce projet sont :

- Faire évoluer le service des Archives et offrir une nouvelle offre en matière de numérique à la population et en termes de valorisation et d'accueil des publics.
- Réhabiliter un bâtiment industriel
- Créer un nouveau lieu de culture
- Développer une offre d'accueil des publics et de valorisation diversifiée

La transformation de ce secteur et son ouverture participent pleinement à la dynamique souhaitée sur ce secteur, dynamique qui se renforcera en accueillant ce service des archives.

### ➤ **La préservation des archives répond à trois vocations :**

- *Administrative* : permettre un bon fonctionnement et une gestion efficace des services de la Mairie qui les produisent
- *Juridique* : permettre aux citoyens d'apporter des preuves et faire valoir des droits
- *Historique* : constituer, comprendre et sauvegarder la mémoire de la Ville d'Epinal.

### ➤ **Les 4C des Archives :**

Les missions des archives sont souvent résumées par la théorie des **4C : collecter, classer, conserver et communiquer**. Aussi, il nous faut dimensionner le futur service, de façon évolutive et ambitieuse, et ce, pour chaque mission.

Le service conserve, depuis 1790 jusqu'à aujourd'hui, les documents en provenance de tous les services internes mais reçoit aussi des dons privés. Une bibliothèque historique complète également les fonds.

En plus des documents sur papier, le service conserve des fonds figurés : photographies, cartes, plans, papier en-tête, cartes postales, affiches.

**Ce service est ouvert à tous sur rendez-vous et accueille notamment les curieux d'histoire locale et familiale, les étudiants, les chercheurs scientifiques et universitaires, les généalogistes amateurs, les citoyens ou encore les mandataires.**

➤ **Les ambitions du nouveau service d'archives : objectifs recherchés**

Le bâtiment acquis par la Ville pour son transfert sur le site Bragard, va permettre son évolutivité et ce développement.

Le service qui intégrera également les archives de la CAE dispose d'une situation idéale au cœur d'un nouvel-éco quartier en construction, et à proximité relative de l'Hôtel de ville.

- ❖ **Centralisation** sur un même site des archives Ville et CAE avec une capacité de stockage sur 20 à 30 ans. A l'heure actuelle, la CAE ne possède aucun local dédié à ses archives.
- ❖ **Mutualisation** des espaces et des missions entre archives Ville et archives CAE
- ❖ **Réhabilitation** d'une ancienne friche industrielle
- ❖ Présence d'un **service public** au cœur du nouvel éco-quartier
- ❖ **Développement** d'un nouveau service public d'archives ouvert à un large public

➤ **La réhabilitation d'un bâtiment industriel :**

Le bâtiment choisi, composé de 3 sheds (2 pour la Ville et 1 pour la CAE), reflète l'image du passé industriel textile de la Ville : d'abord filature *David et Maigret (1873-1964)* puis *Usine Bragard*.

Le réemploi du bâtiment va permettre de 'récupérer l'âme d'un lieu'. La création d'un service d'archives, Mémoire de la Ville, est ainsi totalement cohérent avec le lieu qu'il occupera.

La notion de patrimoine industriel se retrouvera d'ailleurs dans la conception même du bâtiment.

➤ **Vers un nouveau lieu de Culture :**

La définition d'une stratégie culturelle évolutive pour le futur service, permettra de diversifier les publics et de faire du service des Archives, un lieu de Culture et de découverte de l'Histoire de la Ville.

Deux axes prioritaires sont à mettre en exergue :

- Promouvoir l'offre et les usages multimédias : la politique numérique : L'offre numérique prend une place sans cesse croissante au sein des services d'archives. Le numérique est une opportunité pour décupler la valorisation des fonds et répond à une philosophie du partage du savoir, en favorisant l'accès aux documents, au plus grand nombre.
- Une offre d'accueil des publics et de valorisation diversifiée : Le positionnement du service d'archives en matière des publics se dessinera au travers des objectifs, des philosophies d'action et des stratégies qui seront mises en œuvre. La valorisation, comme axe prioritaire du service, permettra d'offrir une offre variée aux différents publics, d'abord scolaire puis publics directs et indirects, public social, public de tous âges.  
La politique de valorisation ne peut se faire sans partenaire et sans développer une culture collaborative.

➤ **Calendrier prévisionnel :**

Le SIAF (service interministériel des Archives de France), service spécialisé de l'Etat nous accompagne dans la mise en oeuvre de ce projet et nous a fixé un calendrier précis :

- *Mi-mai 2021* : recrutement du maitre d'oeuvre
- *Fin mai – septembre 2021* : rédaction d'un avant-projet sommaire
- *Octobre – décembre 2021* : rédaction de l'avant-projet définitif
- *1<sup>er</sup> trimestre 2022* : lancement des appels d'offres pour la consultation d'entreprises
- *Mi-2022* : démarrage des travaux

*En quelques chiffres :*

*2 travées pour archives municipales (1 000m<sup>2</sup>)*

*1 travée pour archives intercommunales (500 m<sup>2</sup>)*

*Début des travaux mi-2022*

## 5 La promotion immobilière portée par les Constructeurs du Bois

2016 : Démolition d'une partie de l'ancienne usine Bragard. Ce terrain est ensuite acquis par Les Constructeurs du Bois pour réaliser une opération de promotion privée accueillant :

- 8 logements privés,
- 40 lits étudiants
- 16 logements sociaux.
- Et 2 cellules commerciales ou d'activités qui sont également créées en rez-de-chaussée accueillant la pharmacie du pont patch et une micro-crèche (les Chérubins).

Ce projet est engagé dans une démarche durable comprenant la mise en place d'une gestion intégrée des eaux pluviales, la création de jardins en pleine terre et d'espaces extérieurs associés à tous les logements, des performances énergétiques ambitieuses ou encore l'utilisation de matériaux réemployés dans le chantier et la création d'une matériauthèque pour les valoriser.

Les constructeurs du Bois ont signé la charte Ecoquartier ; ils ont obtenu des financements de l'ADEME pour développer les projets autour de la valorisation des déchets de chantier et ont également répondu au « fond friche » déployé dans le cadre du plan de relance pour obtenir des financements public sur cette opération.

Fin 2020 : début du chantier des Constructeurs du Bois.

Février - mai 2021 : déconstruction d'un bâtiment Bragard avec la mise en place d'une matériauthèque pour valoriser les déchets issus de cette déconstruction (matériaux vendus à toute personne intéressée) permettant d'inscrire le projet dans une démarche de circuit court.

*En quelques chiffres :*

*Parcelle du projet : 7 096m<sup>2</sup>*

*Surface de construction créée : 4 684m<sup>2</sup>*

*24 logements créés dont 16 Logements pour Epinal Habitat et 40 lits étudiants*

*2 cellules commerciales créées (transfert d'une pharmacie + installation d'une micro-crèche*

## 6 L'ambition portée par Epinal Habitat pour améliorer la qualité des logements du secteur

Epinal Habitat est également un acteur important de la transformation du quartier, puisqu'il porte avec la Ville la volonté de faire de ce quartier un « laboratoire urbain durable ».

Sur les 592 logements initialement présents au sein du quartier, 70 logements sont en cours de démolition, 20 logements seront restructurés et transformés en 25 logements pour Personnes à Mobilité Réduite et 502 logements seront réhabilités avec une ambition Haute Qualité Environnementale.

Les espaces extérieurs, telles que les cours d'immeubles feront également l'objet d'un réaménagement pour améliorer la qualité de ces espaces avec une prise en compte des eaux pluviales et de la biodiversité.

Au sein de la promotion privée, 16 logements seront vendus à Epinal Habitat pour favoriser la mixité sociale.

*En quelques chiffres :*

*70 logements démolis*

*522 logements réhabilités dont 20 en restructuration lourdes permettant leur accessibilité*

*16 logements sociaux construits (VEFA dans l'opération Constructeurs du Bois)*

*13 500m<sup>2</sup> d'espaces résidentiels requalifiés*

*Coûts estimatifs des travaux : 25 M€*

*21 millions d'€ investis par Epinal Habitat*

## 7 Centrale hydroélectrique et projet d'hydrolienne

1870: création de la centrale hydroélectrique pour utiliser la force de l'eau et permettre le mouvement de poulies, nécessaire à l'ancienne usine de filature.

Après la seconde guerre mondiale, le bâtiment actuel a été aménagé et les turbines ont été changées. L'énergie électrique a été utilisée jusqu'en 2013 par l'usine Bragard.

2018: rachat de la centrale hydroélectrique par HydroEpinal. Organisation de sa rénovation avec la réfection des vannes, le curage du canal, l'isolation de la centrale et le nettoyage des turbines.

HydroEpinal est une antenne de la coopérative citoyenne ERSISOL qui s'engage dans la production d'énergies renouvelables. Son gérant est M. Lachambre sur le secteur spinalien notamment.

*En quelques chiffres :*

*3 turbines de 230kW*

*Quantité d'électricité produite : 1 200 000 kW, soit l'équivalent de 350 ménages (en dehors du chauffage électrique)*

NB : Une hydrolienne, c'est-à-dire une turbine hydraulique, pourrait être installée au Nord de cette centrale pour permettre la production complémentaire de l'électricité. Ce projet est porté par la SEM ENR. Cette implantation sur ce secteur permet d'augmenter la production d'énergie renouvelable produite au sein de l'Ecoquartier

## 8 La création de nouveaux espaces publics sur une friche industrielle pour accompagner la transformation du secteur et valoriser le site.

Une transformation de qualité est envisagée sur ce secteur pour accompagner la valorisation du site en lien avec la requalification du quartier et, l'arrivée de nouvelles activités et équipements. La Ville a acheté les espaces extérieurs de ce site pour pouvoir les intégrer aux réflexions urbaines et paysagères du reste du secteur, puisque ce périmètre est inscrit dans la démarche de labellisation Ecoquartier. Une attention particulière sera menée sur la gestion intégrée des eaux pluviales et le maintien d'éléments de l'histoire rappelant le passé industriel du secteur

Ces espaces publics devront répondre aux enjeux logistiques des entreprises présentes, urbains et paysagers du site permettant de l'intégrer au quartier.

2020: convention avec l'EPFGE pour l'acquisition des espaces publics

2021 : démarrage des travaux sur le Quai Michelet (requalification du mur de soutènement puis reprise des voiries existantes et création des circulations piétonnes)

*En quelques chiffres :*

*8 730m<sup>2</sup> d'espaces publics réhabilités*

*Coût d'acquisition des espaces publics : 957 401€*

*Coût des travaux sur le mur du quai Michelet – tranche 1 : 123 350 € HT*

*Coût des travaux de requalification et création des espaces publics - tranche 1 (quai Michelet et circulation Constructeurs du bois) : 1 342 000 € HT*

## 9 Le parc urbain sur l'île

Afin de répondre aux ambitions du projet urbain et de reconnecter le site à la Moselle, **un parc sera créé sur l'île Bragard.**

Cette île présente à ce jour un caractère paysager à préserver. C'est pourquoi, les aménagements ont pour objectif de conserver et de valoriser le potentiel écologique présent sur l'île, tout en favorisant l'émergence de nouveaux usages de convivialité.

Une étude faune-flore a été menée en 2020 afin d'avoir une connaissance fine de la biodiversité sur le site et une analyse fine du lit mineur et des linéaires de berges a été réalisé permettant de préserver la qualité écologique existante et de la conforter lors des aménagements réalisés.

Les principes d'aménagements de l'île et des berges sont :

- Création d'une promenade mixte piéton et vélo sur tout le linéaire des rives et passant par l'île, accompagné par un parcours pédagogique de valorisation écologique ;
- La création de lieux de pause et de contemplation le long de cette promenade, sous forme de bancs, belvédère, etc ;
- Création d'une grande prairie sur la partie la plus large de l'île pour favoriser la polyvalence d'usage ;
- Création de zones humides sur les zones basses de l'île pour conforter et renforcer la biodiversité existante et diversifier le linéaire de berge permettant l'amélioration de la qualité du cours d'eau ;
- La renaturation des berges afin d'améliorer leur qualité écologique et de lutter contre la renouée du japon.

Ces aménagements sont travaillés en lien étroit avec la Communauté d'agglomération (compétence GEMAPI) et l'Agence de l'eau Rhin Meuse afin d'assurer la qualité des aménagements projetés et leurs liens avec les réflexions réalisées à l'échelle de la Moselle.

La ville a été lauréate du Grand Prix du Jury de l'appel à projet « eau et quartier politique de la Ville » ayant pour objectif de valoriser les initiatives favorisant la préservation de la ressource en eau. Une candidature Ville/Epinal Habitat a été montée mettant en valeur la gestion alternative des eaux pluviales, la déconnexion des eaux de toitures des logements sociaux, la gestion raisonnée de l'eau potable, la valorisation des berges de Moselle et l'amélioration de la continuité écologique, ainsi que la GEMAPI.

Dans ce cadre, la ville au côté de la CAE va signer le Contrat de Territoire « Eau et Climat ». Les projets spécifiques du NPRU liées à la GEMAPI et à la Gestion urbaine des eaux pluviales seront clairement indiquées dans le plan d'actions.

Des études sont en cours concernant les différentes passerelles :

- Le maintien de la passerelle existante et son confortement pour préserver et valoriser le patrimoine industriel du secteur
- La création d'une passerelle au sud de l'île pour assurer la continuité des circulations et le lien entre le futur parc et le mail David et Maigret
- L'implantation d'une passerelle piétonne et cycle qui traverserait la Moselle et permettrait de rejoindre la polarité commerciale du Casino avec le quartier de la Vierge en passant par ce parc.

D'un point de vue réglementaire, un porté à connaissance au titre de la loi sur l'eau sera transmis officiellement au préfet dans les prochains jours afin de permettre aux travaux de gestion intégrée des eaux pluviales de démarrer.

Concernant la partie des travaux sur les berges et le lit mineur de la Moselle, une autorisation environnementale sera présentée avant l'été aux services de l'Etat pour envisager un dépôt à la rentrée prochaine.

*En quelques chiffres :*

*Création d'un parc de 1,5 ha*

*120 m de berges requalifiées*

*Démarrage des travaux prévus en 2023*

## 10 La Brasserie La Fouillotte

2016: création de la brasserie La Fouillotte par 3 amis Vosgiens et implantation à Epinal proche de la gare,

2019: implantation au sein des locaux de l'ancienne usine Bragard. La même année, la brasserie s'équipe d'une deuxième unité de brassage de 500L, de 6 cuves de 1000L, de 4 de 2000L et d'une ligne d'embouteillage.

2021: Les travaux d'un magasin-pub sont en cours pour une ouverture envisagée prochainement

En projet: ouverture d'une brasserie-restaurant-lieu de concerts sur la partie ouest de l'emprise de la Fouillotte est en réflexion en lien avec les aménagements du parc public créé sur l'île.

NB: un shed est réservé par la brasserie au sud de son emprise actuelle pour anticiper un éventuel projet d'extension

<p><i>En quelques chiffres :</i> <i>6 employés dont 5 gérants</i> <i>3 travées soit 2 780m<sup>2</sup> occupés dans l'usine Bragard</i> <i>Capacité de production : 822hL/an</i></p>
--

## 11 L'intégration du secteur dans le projet de transformation urbaine ambitieux du quartier

### 11.1 Un potentiel important à mettre en valeur via l'intégration du périmètre dans le NPRU

Dans le cadre des réflexions initialement portées sur le Nouveau Projet de Renouveau Urbain, la ville d'Epinal a souhaité que ce secteur industriel soit intégré au périmètre afin d'inscrire ses transformations à venir en lien avec les ambitions de transformation du secteur. En effet, la collectivité et le propriétaire privé ont identifié le potentiel de ce foncier à 10 minutes à pied du centre-ville, à proximité immédiate de commerces et services et dans un cadre paysager de qualité à proximité immédiate de la Moselle.

### 11.2 Un laboratoire urbain durable

Le secteur Bragard est inscrit dans le périmètre du nouveau projet de renouvellement urbain de Bitola-Champbeauvert. Véritable laboratoire urbaine durable, ce projet porte des enjeux forts en matière de développement durable et d'expérimentations urbaines, pour innover dans les modes de vivre et de faire la ville.

### 11.3 La labélisation Ecoquartier et le grand prix du jury « eau et QPV »

Une démarche de labellisation Ecoquartier est engagée depuis 2019 pour s'inscrire dans les enjeux environnementaux, économiques et sociaux de la ville durable. Par ailleurs, la Ville d'Epinal a reçu le Grand Prix 2021 du concours « eaux et quartiers politique de la Ville » lancé par l'Agence de l'eau Rhin Meuse

### 11.4 La concertation avec les habitants

Afin d'accompagner les habitants à comprendre et à s'approprier ces transformations, leur association a été travaillée à toutes les étapes par le biais de diagnostic en marchant, d'atelier de concertation, d'atelier de co-construction de mobilier. Des ateliers à destination des professionnels (médicaux, services, activités et commerces) ont également été menés. Des échanges se poursuivent pour assurer une adéquation entre le projet de transformation et leurs activités.

Cette démarche est amenée à se poursuivre afin de garantir l'adéquation entre le projet et les besoins des habitants.

### 11.5 L'ambition urbaine

Pour le secteur Bragard, les enjeux de ces transformations urbaines sont :

- Requalifier cet espace en proposant des aménagements qualitatifs cohérents avec les principes développés dans le cadre du projet de renouvellement urbain
- Développer un nouveau parc urbain sur le secteur sud spinalien dans un principe de valorisation de la faune et la flore des bords de Moselle
- Développer une gestion intégrée des eaux pluviales pour préserver la ressource en eau
- Permettre l'accueil de nouvelles activités commerciales, artisanales, publiques et industrielles sur le secteur

- Assurer la sécurité d'un fonctionnement s'apparentant à celui d'industriels dans un secteur urbain habité

### 11.6 Le projet mémoire

Initié en 2019 à la suite d'un appel à manifestation auprès des artistes locaux, les élus et représentant des habitants (Conseil Citoyen) ont désigné un projet permettant de valoriser la mémoire et les histoires du secteur. L'objectif est de valoriser le passé et de le faire connaître au plus grand nombre avant d'entamer une nouvelle étape de transformation importante pour ce quartier.

Gabriel et Vincent Loisy vont réaliser 4 totems, une fresque dans le lavoir benaveau et une fresque dans l'école primaire Champbeauvert valorisant l'histoire du quartier (site industriel textile, grand ensemble, citée industrielle, nature)

### 11.7 Les prochaines étapes

- janvier à juin 2021 - démolition de deux immeubles d'Epinal Habitat, situés au 1 à 7 et 6 à 10 rue de Bitola
- décembre 2021 - Construction en cours de 24 nouveaux logements sociaux et privés sur les anciennes usines Bragard par Les Constructeurs du Bois
- Juin 2021 : Requalification du mur de soutènement du Quai Michelet
- Novembre 2021 : démarrage des travaux de requalification du Quai Michelet et de création des circulations piétonnes Bragard
- Automne 2021 – démarrage des travaux de réhabilitation du 2-4 rue de Bitola, pour produire 25 logements entièrement accessibles

*En quelques chiffres :*

*Plus d'1 km de berges aménagées*

*Plus de 4 km de voiries requalifiées*

*1,4 hectare d'espaces de convivialité requalifiés*

*Création d'un parc de 1,5 hectare sur l'île Bragard*

*23,6 millions d'€ investis par la collectivité et ses financeurs (hors acquisition) pour la requalification/création des espaces publics*